



## 2 Dormitorios

## 39 VPT EXTREBAKAR R7.2 y 3

Portal	Planta	Modelo	Superficie Util Computable	Garaje Nº	Superficie Garaje	Trastero Nº	Superficie Trastero	Precio sin IVA	Precio con IVA 10%	Aportacion Adquirente	Hipoteca	Subvención		
												<2 SARA 6%	<2,5 SARA 4%	<3,5 SARA 2%
1	1º	B	68,60	66	13,16	86	6,34	190.622,00 €	209.684,20 €	57.186,60 €	152.497,60 €	11.437,32 €	7.624,88 €	3.812,44 €
2	1º	C	72,85	91	11,00	101	7,72	196.597,00 €	216.256,70 €	58.979,10 €	157.277,60 €	11.795,82 €	7.863,88 €	3.931,94 €
2	2º	C	72,85	107	12,14	83	5,04	196.750,00 €	216.425,00 €	59.025,00 €	157.400,00 €	11.805,00 €	7.870,00 €	3.935,00 €
2	4º	C	72,85	99	12,14	90	5,90	197.528,00 €	217.280,80 €	59.258,40 €	158.022,40 €	11.851,68 €	7.901,12 €	3.950,56 €
2	5º	C	72,85	100	12,14	92	6,07	197.682,00 €	217.450,20 €	59.304,60 €	158.145,60 €	11.860,92 €	7.907,28 €	3.953,64 €

## FORMA DE PAGO 2 DORMITORIOS

Contrato	29.300,00 €
22 Letras	700,00 €
Entrega Final	16.300,00 €
Hipoteca (si la parte compradora elige esta opción)	

Nota 1: El préstamo cualificado será el 80% del valor de la vivienda SIN IVA.

Nota 2: La aportación del adquirente se verá reducida en función de la subvención obtenida.

Nota 3: El precio con IVA esta calculado al tipo impositivo actual: 10%

Nota 4: Requisitos subvención: Rentas 2022 < 3,5 SARA, Ingresos superiores a 15.000 € y no disponer de vivienda en propiedad

Nota 5: Las subvenciones se podrán incrementar en un 3% si se trata de familia numerosa de categoría general y en

Nota 6: Los precios aquí reflejados, tendrán validez durante el mes que se indica en el encabezamiento

Nota 7: El proyecto con nº de expediente 31/T-0002/24 se desarrollará en la parcela R7.6 Y 7 de Etxebakar (Berrioplano)