



3 Dormitorios

39 VPT EXTREBAKAR R7.2 y 3

Portal	Planta	Modelo	Superficie Util Computable	Garaje N°	Superficie Garaje	Trastero N°	Superficie Trastero	Precio sin IVA	Precio con IVA 10%	Aportacion Adquirente	Hipoteca	Subvención		
												<2 SARA 6%	<2,5 SARA 4%	<3,5 SARA 2%
1	1º	A	83,10 m²	65	11,59 m²	77	5,01 m²	218.659,00 €	240.524,90 €	65.597,70 €	174.927,20 €	13.119,54 €	8.746,36 €	4.373,18 €
1	2º	A	83,10 m²	103	12,77 m²	65	10,98 m²	226.727,00 €	249.399,70 €	68.018,10 €	181.381,60 €	13.603,62 €	9.069,08 €	4.534,54 €
1	2º	B	83,10 m²	77	12,14 m²	87	6,44 m²	221.196,00 €	243.315,60 €	66.358,80 €	176.956,80 €	13.271,76 €	8.847,84 €	4.423,92 €
1	3º	A	83,10 m²	104	12,77 m²	64	11,24 m²	226.963,00 €	249.659,30 €	68.088,90 €	181.570,40 €	13.617,78 €	9.078,52 €	4.539,26 €
1	4º	A	83,10 m²	108	12,14 m²	67	11,70 m²	225.954,00 €	248.549,40 €	67.786,20 €	180.763,20 €	13.557,24 €	9.038,16 €	4.519,08 €
1	5º	A	83,10 m²	64	14,00 m²	76	6,17 m²	225.159,00 €	247.674,90 €	67.547,70 €	180.127,20 €	13.509,54 €	9.006,36 €	4.503,18 €
1	5º	B	83,10 m²	78	12,77 m²	66	11,57 m²	227.261,00 €	249.987,10 €	68.178,30 €	181.808,80 €	13.635,66 €	9.090,44 €	4.545,22 €
1	6º	A	83,10 m²	85	14,00 m²	68	11,70 m²	230.161,00 €	253.177,10 €	69.048,30 €	184.128,80 €	13.809,66 €	9.206,44 €	4.603,22 €
1	7º	B	83,10 m²	86	14,00 m²	79	6,48 m²	225.439,00 €	247.982,90 €	67.631,70 €	180.351,20 €	13.526,34 €	9.017,56 €	4.508,78 €
2	1º	B	90,13 m²	70	14,00 m²	98	6,90 m²	241.716,00 €	265.887,60 €	72.514,80 €	193.372,80 €	14.502,96 €	9.668,64 €	4.834,32 €
2	2º	A	88,75 m²	98	12,14 m²	95	6,02 m²	233.592,00 €	256.951,20 €	70.077,60 €	186.873,60 €	14.015,52 €	9.343,68 €	4.671,84 €
2	2º	B	90,13 m²	71	14,00 m²	84	7,40 m²	242.168,00 €	266.384,80 €	72.650,40 €	193.734,40 €	14.530,08 €	9.686,72 €	4.843,36 €
2	3º	B	90,13 m²	110	14,00 m²	85	7,40 m²	242.168,00 €	266.384,80 €	72.650,40 €	193.734,40 €	14.530,08 €	9.686,72 €	4.843,36 €
2	4º	A	88,75 m²	74	12,14 m²	89	6,34 m²	233.881,00 €	257.269,10 €	70.164,30 €	187.104,80 €	14.032,86 €	9.355,24 €	4.677,62 €
2	5º	A	88,75 m²	73	12,14 m²	88	6,44 m²	233.972,00 €	257.369,20 €	70.191,60 €	187.177,60 €	14.038,32 €	9.358,88 €	4.679,44 €
2	5º	B	90,13 m²	69	14,00 m²	80	8,01 m²	242.720,00 €	266.992,00 €	72.816,00 €	194.176,00 €	14.563,20 €	9.708,80 €	4.854,40 €
2	7º	A	88,75 m²	89	13,16 m²	97	6,88 m²	236.677,00 €	260.344,70 €	71.003,10 €	189.341,60 €	14.200,62 €	9.467,08 €	4.733,54 €

FORMA DE PAGO 3 DORMITORIOS

Contrato	36.100,00 €
22 Letras	800,00 €
Entrega Final	19.500,00 €
Hipoteca (si la parte compradora elige esta opción)	

Nota 1: El préstamo cualificado será el 80% del valor de la vivienda SIN IVA.

Nota 2: La aportación del adquirente se verá reducida en función de la subvención obtenida.

Nota 3: El precio con IVA esta calculado al tipo impositivo actual: 10%

Nota 4: Requisitos subvención: Rentas 2022 < 3,5 SARA, Ingresos superiores a 15.000 € y no disponer de vivienda en propiedad

Nota 5: Las subvenciones se podrán incrementar en un 3% si se trata de familia numerosa de categoría general y en un 6% en el caso de familia numerosa especial

Nota 6: Los precios aquí reflejados, tendrán validez durante el mes que se indica en el encabezamiento

Nota 7: El proyecto con nº de expediente 31/T-0002/24 se desarrollará en la parcela R7.6 Y 7 de Etxebakar (Berrioplano)