



ART PLAZA
63 VPT · ETXEBAKAR

4 Dormitorios

63 VPT EXTREBAKAR R7.6 y 7

Portal	Planta	Modelo	Superficie Util Computable	Garaje Nº	Superficie Garaje	Trastero Nº	Superficie Trastero	Precio sin IVA	Precio con IVA 10%	Aportacion Adquirente	Hipoteca	Subvención		
												<2 SARA 6%	<2,5 SARA 4%	<3,5 SARA 2%
2	3º	A	96,70 m ²	21	11,28 m ²	28	5,21 m ²	240.538,29 €	264.592,12 €	72.161,49 €	192.430,63 €	14.432,30 €	9.621,53 €	4.810,77 €
2	5º	A	96,70 m ²	22	11,91 m ²	18	5,29 m ²	241.985,05 €	266.183,56 €	72.595,52 €	193.588,04 €	14.519,10 €	9.679,40 €	4.839,70 €

FORMA DE PAGO 4 DORMITORIOS

Contrato	37.900,00 €
17 Letras	900,00 €
Entrega Final	19.400,00 €
Hipoteca (si la parte compradora elige esta opción)	

Nota 1: La Hipoteca calculada es del 80% del valor de la vivienda SIN IVA.

Nota 2: La aportación del adquirente se verá reducida en función de la subvención obtenida.

Nota 3: El precio con IVA esta calculado al tipo impositivo actual: 10%

Nota 4: Requisitos subvención: Rentas 2022 < 3,5 SARA, Ingresos superiores a 15.000 € y no disponer de vivienda en propiedad

Nota 5: Las subvenciones se podrán incrementar en un 3% si se trata de familia numerosa de categoría general y en un 6% en el caso de familia numerosa especial

Nota 6: Los precios aquí reflejados, tendrán validez durante el mes que se indica en el encabezamiento

Nota 7: El proyecto con nº de expediente 31/T-0001/23 se desarrollará en la parcela R7.6 Y 7 de Etxebakar (Berrioplano)